

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション プライムアーバン菊川

賃料 **106,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1K**

都営新宿線「菊川」駅 徒歩4分

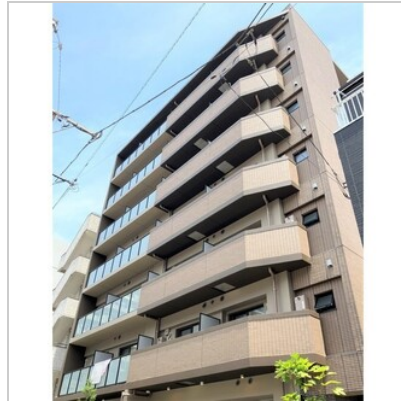
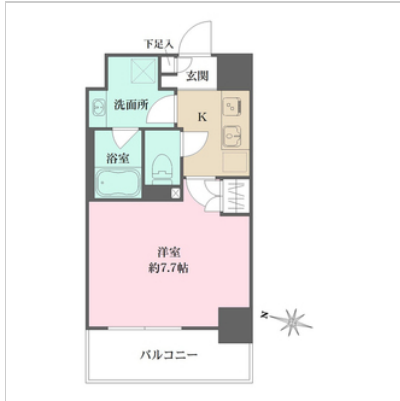
所在地

東京都墨田区菊川3丁目

専有面積

25.14㎡

■礼金無キャンペーン ※4月末申込分迄



|         |                                                                                                                       |      |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都墨田区菊川3丁目                                                                                                           |      |               |
| 交通      | 都営新宿線「菊川」駅 徒歩4分<br>東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩10分                                                                               |      |               |
| 賃料      | 106,000円                                                                                                              |      |               |
| 管理費・共益費 | 15,000円                                                                                                               |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：-                                                                                                         | 築年月  | 2022年11月      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                    | 専有面積 | 25.14㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（7.7帖）                                                                                                              |      |               |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／33,000円（税込）                                                                                                     | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                             | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 S B I ギャランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                             |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                                    |      |               |
| 方位      | 西向き                                                                                                                   |      |               |
| 総戸数     | 38戸                                                                                                                   | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上7階                                                                                                                  | 所在階  | 1階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                     |      |               |
| 入居時期    | 2025年05月下旬                                                                                                            | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 礼金無（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有） 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器演奏・民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00770400002

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

