

三菱地所の住まいリレー

マンション

Villa Musica西宮北口

賃料 **214,500** 円 / 管理費・共益費13,000円 **2LDK**

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩5分

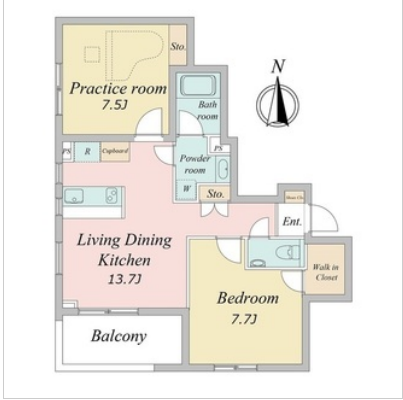
所在地

兵庫県西宮市北昭和町

専有面積

60.32㎡

■駅徒歩5分 防音室仕様居室有 南向き 最上階角部屋



所在地	兵庫県西宮市北昭和町		
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩5分		
賃料	214,500円		
管理費・共益費	13,000円		
敷金／礼金	敷金：21.45万円／礼金：42.9万円	築年月	2023年02月
間取り	2LDK	専有面積	60.32㎡
間取り詳細	LDK（13.7帖）、洋室（7.7帖）、洋室（7.5帖）		
その他費用	町会費：月額100円		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 三菱地所ハウスネット 初回保証料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（防音室（Practice room）：ピアノ・弦楽器・木管・声楽（ドラム・金管不可）） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	14戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上3階	所在階	3階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	近隣工事有 契約時：エアコン洗浄費用3.3万円支払要（借主負担） 防音室：CALMO防音 D-70等級（性能制限有） 帖数は壁芯面積※防音室は壁が厚いため内法面積は異なる 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-880-082

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー