

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### パークフラッツ日本橋馬喰町

賃料 **199,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1LDK**

総武本線「馬喰町」駅 徒歩4分

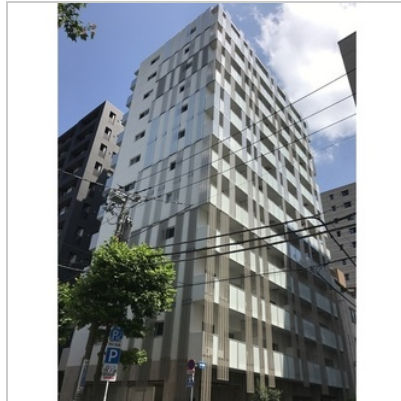
所在地

東京都中央区日本橋馬喰町 2 丁目

専有面積

45.36㎡

■2沿線3駅利用可 駅徒歩4分 エアコン1基設置済



|         |                                                                                                 |      |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都中央区日本橋馬喰町 2 丁目                                                                               |      |               |
| 交通      | 総武本線「馬喰町」駅 徒歩4分<br>総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩5分<br>都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩8分                                      |      |               |
| 賃料      | 199,000円                                                                                        |      |               |
| 管理費・共益費 | 10,000円                                                                                         |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                 | 築年月  | 2018年02月      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                            | 専有面積 | 45.36㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（12.9帖）、洋室（6.1帖）                                                                             |      |               |
| その他費用   | 町会費：月額300円                                                                                      |      |               |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／22,000円（税込）                                                                               | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                       | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円                                         |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                              |      |               |
| 方位      | 西向き                                                                                             |      |               |
| 総戸数     | 44戸                                                                                             | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上12階                                                                                           | 所在階  | 12階           |
| 駐車場     | 無                                                                                               |      |               |
| 入居時期    | 2024年05月中旬                                                                                      | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 近隣工事有 その他月額の町会費は日割計算不可 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月18日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

☎ 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

