

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション イニシア大手前

賃料 **140,000** 円 / 管理費・共益費- **1LDK**

地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩3分

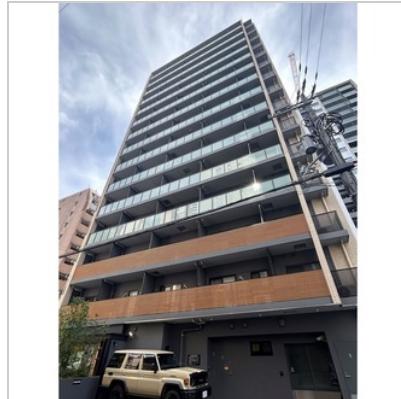
所在地

大阪府大阪市中央区徳井町 1 丁目

専有面積

41.66㎡

■分譲賃貸 角部屋 駅徒歩3分 2沿線利用可



|         |                                                                                                                |      |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 大阪府大阪市中央区徳井町 1 丁目                                                                                              |      |               |
| 交通      | 地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩3分<br>地下鉄中央線「谷町四丁目」駅 徒歩5分                                                                     |      |               |
| 賃料      | 140,000円                                                                                                       |      |               |
| 管理費・共益費 | -                                                                                                              |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：14万円 / 礼金：14万円                                                                                              | 築年月  | 2021年08月      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                           | 専有面積 | 41.66㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（9.8帖）、洋室（3.4帖）                                                                                             |      |               |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                  | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                      |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                                           |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                             |      |               |
| 方位      | 北向き                                                                                                            |      |               |
| 総戸数     | 84戸                                                                                                            | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上15階                                                                                                          | 所在階  | 12階           |
| 駐車場     | 無                                                                                                              |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                           | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | 貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・入居中浄水器カートリッジ交換費用 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00761800001

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

