

三菱地所の住まいリレー

マンション ルミナス御影

賃料 **115,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK**

東海道本線「住吉」駅 徒歩8分

所在地

兵庫県神戸市東灘区御影郡家 1丁目

専有面積

63.76㎡

■3沿線3駅利用可 敷金無 最上階



所在地	兵庫県神戸市東灘区御影郡家 1丁目		
交通	東海道本線「住吉」駅 徒歩8分 阪急神戸線「御影」駅 徒歩10分 阪神本線「御影」駅 徒歩11分		
賃料	115,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：-／礼金：20万円	築年月	1997年02月
間取り	3LDK	専有面積	63.76㎡
間取り詳細	LDK（10.5帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	9戸	建物構造	鉄骨造
建物規模	地上3階	所在階	3階
駐車場	無		
入居時期	2025年05月下旬	取引態様	代理
備考	和室へのエアコン設置不可 設置済のガスコンロ・洗浄便座・エアコン2基・照明器具2基は機能保証無 駆付けサポート24借主加入保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

設備・仕様

バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00744800009

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.