

三菱地所の住まいリレー

マンション
R I C イーストコート 1 1 番街

賃料 **130,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **2DK** 六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分

所在地 兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目 専有面積 64.72㎡

■分譲賃貸 駅徒歩5分 南向き 床暖房設置済



所在地	兵庫県神戸市東灘区向洋町中3丁目		
交通	六甲アイランド線「アイランドセンター」駅 徒歩5分		
賃料	130,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：15万円／礼金：30万円	築年月	2001年06月
間取り	2DK	専有面積	64.72㎡
間取り詳細	D（8.3帖）、洋室（7.9帖）、和室（6帖）		
その他費用	その他：月額17450円、ケーブルTV代：月額770円		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1.2万円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	408戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上19階地下1階	所在階	11階
駐車場	有り有料（17,600円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	媒介
備考	大規模修繕工事実施予定有（2025年・詳細協議中） 設置済のエアコン2基、照明器具2基、洗浄便座、タンスは機能保証無 ダイニングへのエアコン設置不可 その他(定額)は給湯暖房基本料1,600円、レストラン運営基本料5,850円、メディケアサービス費10,000円(追加1人につき月額6,000円) 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット システムキッチン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー