

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### ライオンズマンション三宮東第2

賃料 **44,000** 円 / 管理費・共益費5,000円 **1K**

阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩4分

所在地

兵庫県神戸市中央区東雲通1丁目

専有面積

22.12㎡

■2沿線2駅利用可 駅徒歩4分 TVモニター付オートロック



所在地	兵庫県神戸市中央区東雲通1丁目		
交通	阪急神戸線「春日野道」駅 徒歩4分 阪神本線「春日野道」駅 徒歩6分		
賃料	44,000円		
管理費・共益費	5,000円		
敷金/礼金	敷金：- / 礼金：4.9万円	築年月	1993年06月
間取り	1K	専有面積	22.12㎡
間取り詳細	洋室（6.5帖）		
その他費用	水道光熱費：月額2000円		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 三菱地所ハウスネット 初回保証料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	151戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上11階	所在階	3階
駐車場	有り有料（20,000円/月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### 設備・仕様

モニター付オートロック IHクッキングヒーター 光インターネット エアコン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

