

三菱地所の住まいリレー

マンション 本山アーバンライフ

賃料 **160,000** 円 / 管理費・共益費 - **1SLDK**

東海道本線「摂津本山」駅 徒歩2分

所在地 兵庫県神戸市東灘区田中町 1 丁目

専有面積 65.46㎡

■2沿線2駅利用可 駅徒歩2分 南向き 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県神戸市東灘区田中町 1 丁目		
交通	東海道本線「摂津本山」駅 徒歩2分 阪急神戸線「岡本」駅 徒歩8分		
賃料	160,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 2ヶ月	築年月	1998年11月
間取り	1SLDK	専有面積	65.46㎡
間取り詳細	LD (13帖)、K (3.6帖)、洋室 (6帖)、納戸 (6.3帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (3年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 相談可 (管理規約等遵守) 民泊: 不可		
方位	南向き		
総戸数	127戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC)
建物規模	地上14階地下1階	所在階	9階
駐車場	有り有料 (26,400円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	冬季暖房代借主負担: 11月~4月要 (2024年度は月額9,560円、毎年料金変動) 入居時の表札代29,700円借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) 費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニターオートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日: 2025年05月02日 次回更新予定日: 2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: H00728900026

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー