

三菱地所の住まいリレー

マンション

プレミスト西宮北口ザ・レジデンス

賃料 **285,000** 円 / 管理費・共益費 - **4LDK**

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩11分

所在地 兵庫県西宮市丸橋町

専有面積 102.72㎡

■分譲賃貸 2沿線2駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県西宮市丸橋町		
交通	阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩11分 阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩12分		
賃料	285,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2017年01月
間取り	4LDK	専有面積	102.72㎡
間取り詳細	LD (16.4帖)、K (3.7帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (8帖)、洋室 (5.5帖)、和室 (4.5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	149戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階	所在階	3階
駐車場	有り有料（18,700円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	和室へのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00715100001

