

## 三菱地所の住まいリレー

### 一戸建て

### 宝塚市千種四丁目4番6号戸建

賃料 **120,000** 円 / 管理費・共益費 **4DK**

阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩11分

所在地

兵庫県宝塚市千種4丁目

専有面積

78.5㎡

■駐車場1台付無料 南向き 2駅利用可



所在地	兵庫県宝塚市千種4丁目		
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅 徒歩11分 阪急今津線「小林」駅 徒歩8分		
賃料	120,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 2ヶ月	築年月	1992年01月
間取り	4DK	専有面積	78.5㎡
間取り詳細	DK (7.5帖)、洋室 (3.8帖)、洋室 (6.3帖)、和室 (6帖)、和室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1.2万円		
利用の制限	ペット: 相談可 (小型犬1匹迄/飼育時毎月賃料5千円増額) 楽器: 相談可 (グランドピアノ不可) 民泊: 不可		
方位	南向き		
総戸数	1戸	建物構造	軽量鉄骨造
建物規模	地上2階	所在階	2階
駐車場	有り無料		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	入居中の草木の手入れは借主負担 ※室内リフォーム内容: システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ新規交換 (2023年10月実施) TVアンテナ、玄関通路地中照明2基はサービス品 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) 喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) 借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

### 設備・仕様

バス・トイレ別 システムキッチン 床下収納

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日: 2024年05月13日 次回更新予定日: 2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: H00678200001

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-880-082

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.