

三菱地所の住まいリレー

マンション
住吉川アーバンライフ

賃料 **160,000** 円 / 管理費・共益費- **4LDK** 阪神本線「魚崎」駅 徒歩5分

所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉東町 1 丁目	専有面積	116.08㎡
-----	--------------------	------	---------

■分譲賃貸 南東角部屋 駅徒歩5分 2沿線2駅利用可



所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉東町 1 丁目		
交通	阪神本線「魚崎」駅 徒歩5分 東海道本線「住吉」駅 徒歩14分		
賃料	160,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	1980年11月
間取り	4LDK	専有面積	116.08㎡
間取り詳細	L（12帖）、DK（10帖）、洋室（8.5帖）、洋室（5.5帖）、洋室（6.5帖）、和室（6帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	21戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上5階	所在階	4階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	電気温水器(深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可) 和室・洋室約5.5帖へのエアコン設置不可 設置済エアコン1基機能保証無 その他設備：アコーディオンカーテン1枚 ※室内リフォーム内容：各洋室フローリング張替、キッチン新規交換 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所
📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

