

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション ザ・パークハウス住吉川

三菱地所グループ

賃料 **210,000** 円 / 管理費・共益費 - **3LDK**

東海道本線「住吉」駅 徒歩10分

所在地

兵庫県神戸市東灘区住吉東町2丁目

専有面積

78.47㎡

■分譲賃貸 南東向き LDエアコン・床暖房設置済



所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉東町2丁目		
交通	東海道本線「住吉」駅 徒歩10分 六甲アイランド線「魚崎」駅 徒歩6分 阪神本線「魚崎」駅 徒歩9分		
賃料	210,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 2ヶ月	築年月	2018年11月
間取り	3LDK	専有面積	78.47㎡
間取り詳細	LD (14帖)、K (3.6帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (4.5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (5年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 相談可 (管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 民泊: 不可		
方位	南東向き		
総戸数	44戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上5階地下1階	所在階	4階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	洋室約4.5帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) 費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日 / GW休業期間：2024年4月30日(火)~5月8日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

