

三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・ハウス住吉本町

賃料 **240,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

東海道本線「住吉」駅 徒歩11分

所在地

兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目

専有面積

81.92㎡

■分譲賃貸 南西向き角部屋 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町3丁目		
交通	東海道本線「住吉」駅 徒歩11分 阪急神戸線「御影」駅 徒歩11分		
賃料	240,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 2ヶ月	築年月	2005年01月
間取り	2LDK	専有面積	81.92㎡
間取り詳細	LD (11.1帖)、K (3.6帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (7帖)、その他 (5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (5年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 相談可 (管理規約等遵守) 民泊: 不可		
方位	南西向き		
総戸数	129戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上7階	所在階	7階
駐車場	有り有料 (28,600円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	法人契約の場合、普通建物賃貸借契約相談可 設置済の床暖房は機能保証無 設置済のブラインド6枚・照明器具1基・エアコン2基はサービス品 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) 費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニターオートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー