

三菱地所の住まいリレー

マンション

さきタワー・サンクタス尼崎駅前

賃料 **178,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **3LDK**

阪神本線「尼崎」駅 徒歩2分

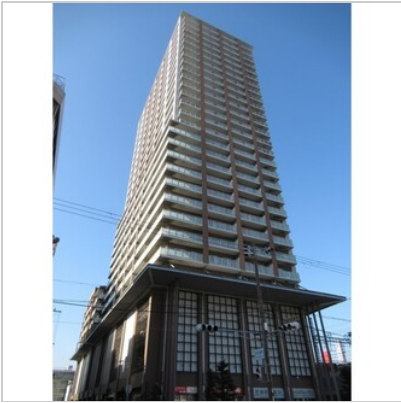
所在地

兵庫県尼崎市御園町

専有面積

85㎡

■分譲賃貸 駅徒歩2分 南西角部屋 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県尼崎市御園町		
交通	阪神本線「尼崎」駅 徒歩2分		
賃料	178,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：17.8万円 / 礼金：35.6万円	築年月	2008年09月
間取り	3LDK	専有面積	85㎡
間取り詳細	LD（16帖）、K（3帖）、洋室（4.6帖）、洋室（7帖）、和室（4.5帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 三菱地所ハウスネット 初回保証料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	228戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上29階地下1階	所在階	20階
駐車場	有り有料（25,300円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	設置済のブラインド2基はサービス品 設置済の床暖房1基は機能保証無 和室へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能 浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00654800004

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

