

マンション
コート芦屋朝日ヶ丘4号棟

賃料 **95,000** 円 / 管理費・共益費9,860円 **2SLDK**

東海道本線「芦屋」駅 バス12分 朝日ヶ丘町バス停5分

所在地 兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町

専有面積 74.47㎡

■分譲賃貸 南向き 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県芦屋市朝日ヶ丘町		
交通	東海道本線「芦屋」駅 バス12分 朝日ヶ丘町バス停5分 阪急神戸線「芦屋川」駅 バス22分 朝日ヶ丘町バス停5分		
賃料	95,000円		
管理費・共益費	9,860円		
敷金／礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	1989年03月
間取り	2SLDK	専有面積	74.47㎡
間取り詳細	LD（11.8帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）、納戸（4.4帖）		
その他費用	その他：月額1000円		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借（3年）
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルササポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1.2万円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	96戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階	所在階	4階
駐車場	有り有料（22,000円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	媒介
備考	その他月額はUSEN費（契約必須） 和室へのエアコン設置 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-880-082

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

