

三菱地所の住まいリレー

マンション

グランドメゾン新梅田タワー

賃料 **300,000** 円 / 管理費・共益費35,000円 **2SLDK**

東海道本線「大阪」駅 徒歩12分

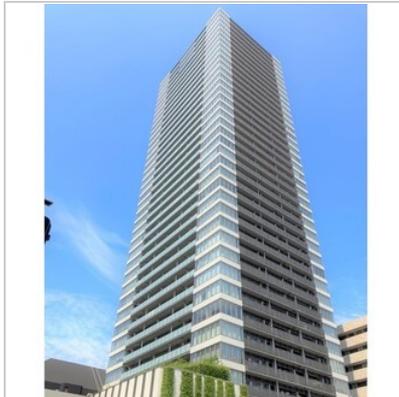
所在地

大阪府大阪市北区大淀南2丁目

専有面積

78.71㎡

■分譲賃貸 南東角部屋 宅配ボックス付き



所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目		
交通	東海道本線「大阪」駅 徒歩12分 大阪環状線「福島」駅 徒歩6分		
賃料	300,000円		
管理費・共益費	35,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2018年11月
間取り	2SLDK	専有面積	78.71㎡
間取り詳細	LDK (17.8帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、納戸 (3帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	297戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上39階	所在階	15階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	1年未満解約時賃料等1か月分の違約金有 サービスルームへのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆け付けサポート24借主加入 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) ・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月02日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣 (5) 第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー