

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### カネボウ芦屋アーバンプラザ

賃料 **85,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK**

阪神本線「芦屋」駅 徒歩13分

所在地

兵庫県神戸市東灘区深江南町 1 丁目

専有面積

61.52㎡

■分譲賃貸 TVモニター付オートロック



|         |                                                                                                     |      |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 兵庫県神戸市東灘区深江南町 1 丁目                                                                                  |      |               |
| 交通      | 阪神本線「芦屋」駅 徒歩13分                                                                                     |      |               |
| 賃料      | 85,000円                                                                                             |      |               |
| 管理費・共益費 | -                                                                                                   |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月                                                                                     | 築年月  | 1985年03月      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                | 専有面積 | 61.52㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（11.4帖）、洋室（4.7帖）、洋室（4.3帖）、和室（6帖）                                                                 |      |               |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                       | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                           |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 三菱地所ハウスネット 初回委託料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%                                                         |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                  |      |               |
| 方位      | 西向き                                                                                                 |      |               |
| 総戸数     | 259戸                                                                                                | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上5階地下1階                                                                                            | 所在階  | 2階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                   |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                | 取引態様 | 媒介            |
| 備考      | 各洋室へのエアコン設置不可 設置済の照明器具1基、洗浄便座は機能保証無 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニター付オートロック バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00631700002

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-880-082

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.