

三菱地所の住まいリレー

マンション カサフィレンツェ

賃料 **130,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **3LDK**

東海道本線「住吉」駅 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目

専有面積

71.45㎡

■駅徒歩3分 角部屋



所在地	兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目		
交通	東海道本線「住吉」駅 徒歩3分		
賃料	130,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：10万円／礼金：30万円	築年月	1996年07月
間取り	3LDK	専有面積	71.45㎡
間取り詳細	LDK（10帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、和室（6帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	18戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上5階	所在階	3階
駐車場	有り有料（25,000円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	媒介
備考	大規模修繕工事実施計画有（2025年以降・詳細協議中） 設置済の洗浄機能便座・エアコン1基・照明器具4基は機能保証無 リビングダイニングへのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

バス・トイレ別 光インターネット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00631000014

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年4月30日(火)～5月8日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.