

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション カサフィレンツェ

賃料 **130,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **3LDK**

東海道本線「住吉」駅 徒歩3分

所在地

兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目

専有面積

71.45㎡

■角部屋 オートロック 浴室暖房乾燥機付き



|         |                                                        |      |               |
|---------|--------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目                                       |      |               |
| 交通      | 東海道本線「住吉」駅 徒歩3分                                        |      |               |
| 賃料      | 130,000円                                               |      |               |
| 管理費・共益費 | 10,000円                                                |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：10万円／礼金：30万円                                        | 築年月  | 1996年07月      |
| 間取り     | 3LDK                                                   | 専有面積 | 71.45㎡        |
| 間取り詳細   | LDK（10帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）、洋室（6帖）                          |      |               |
| 契約種類    | 普通賃貸借 2年                                               |      |               |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                              |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円  |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                     |      |               |
| 方位      | 西向き                                                    |      |               |
| 総戸数     | 18戸                                                    | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上5階                                                   | 所在階  | 4階            |
| 駐車場     | 有り有料（25,000円／月）                                        |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                   | 取引態様 | 媒介            |
| 備考      | 設置済の浴室乾燥機は使用不可 保証会社利用必須 ペット飼育不可 楽器演奏不可 民泊不可 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

バス・トイレ別

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月26日 次回更新予定日:2024年04月27日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00631000012

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

三菱地所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)～5月8日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

