

三菱地所の住まいリレー

マンション  
エルメス千林

賃料 **24,000** 円 / 管理費・共益費3,000円 **1K**

京阪本線「千林」駅 徒歩3分

所在地 大阪府大阪市旭区千林2丁目

専有面積 16.24㎡

■エアコン1基 最上階

注目情報 フリーレント（3ヶ月） 3/20賃料発生フリーレント可



|         |                                                                                                                                                                      |      |          |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地     | 大阪府大阪市旭区千林2丁目                                                                                                                                                        |      |          |
| 交通      | 京阪本線「千林」駅 徒歩3分<br>地下鉄谷町線「千林大宮」駅 徒歩9分                                                                                                                                 |      |          |
| 賃料      | 24,000円                                                                                                                                                              |      |          |
| 管理費・共益費 | 3,000円                                                                                                                                                               |      |          |
| 敷金／礼金   | 敷金：- ／礼金：-                                                                                                                                                           | 築年月  | 1990年11月 |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                   | 専有面積 | 16.24㎡   |
| 間取り詳細   | 洋室（6.5帖）                                                                                                                                                             |      |          |
| その他費用   | 水道料金：月額2200円                                                                                                                                                         |      |          |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                                                                        | 契約種類 | 普通賃貸借 2年 |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                            |      |          |
| 保証会社    | 利用必須 関西エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：8千円/年                                                                                                                |      |          |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                                                                                   |      |          |
| 方位      | 北東向き                                                                                                                                                                 |      |          |
| 総戸数     | 8戸                                                                                                                                                                   | 建物構造 | 鉄骨造      |
| 建物規模    | 地上4階                                                                                                                                                                 | 所在階  | 4階       |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                    |      |          |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                                                 | 取引態様 | 媒介       |
| 備考      | 駆付けサポート24（2年間16, 500円）借主加入／損害保険：必須、推奨/東京海上ミレア19, 000円(2年)／1年未満の解約（解除）時は月額支払額3ヶ月相当額、1年以上2年未満の解約（解除）時、月額支払額2ヶ月相当額の違約金有／性能保証しない設備有(ガスコンロ/照明(洋室)/ミニ冷蔵庫)／水道代が一定額を超えた場合改定有 |      |          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

エアコン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00625300004

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年4月30日(火)~5月8日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー