

三菱地所の住まいリレー

マンション
エルグレース西宮

賃料 **175,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **3LDK**

阪神本線「西宮」駅 徒歩2分

所在地 兵庫県西宮市和上町

専有面積 70.58㎡

■2沿線2駅利用可 駅徒歩2分 TVモニター付オートロック



所在地	兵庫県西宮市和上町		
交通	阪神本線「西宮」駅 徒歩2分 東海道本線「西宮」駅 徒歩15分		
賃料	175,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2008年01月
間取り	3LDK	専有面積	70.58㎡
間取り詳細	LD (12.3帖)、K (3.8帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.1帖)		
その他費用	インターネット代：月額1925円		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 三菱地所ハウスネット 初回委託料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	西向き		
総戸数	102戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上23階	所在階	7階
駐車場	有り有料 (22,638円／月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
条件等	法人限定		
備考	法人契約限定 トランクルーム面積0.65平米専有面積に含む エコキュート(※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可) 設置済の洗浄便座、水切りプレート、照明器具5基、カーテン・レースカーテン、物干竿はサービス品 設置済の床暖房は機能保証無 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器・喫煙・民泊不可 鍵交換任意・入居中浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 オール電化 光インターネット
システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかか

ります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00624800002

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-880-082

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.