

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### エステムコート神戸・県庁前ⅠⅠ

賃料 **50,000** 円 / 管理費・共益費7,000円 **1K**

地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩2分

所在地

兵庫県神戸市中央区下山手通 6 丁目

専有面積

18.9㎡

■分譲賃貸 南向き 3沿線3駅利用可 駅徒歩2分



|         |                                                                                         |      |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区下山手通 6 丁目                                                                      |      |               |
| 交通      | 地下鉄西神山手線「県庁前」駅 徒歩2分<br>東海道本線「元町」駅 徒歩10分<br>神戸高速鉄道東西線「花隈」駅 徒歩6分                          |      |               |
| 賃料      | 50,000円                                                                                 |      |               |
| 管理費・共益費 | 7,000円                                                                                  |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：- ／礼金：7万円                                                                            | 築年月  | 2000年11月      |
| 間取り     | 1K                                                                                      | 専有面積 | 18.9㎡         |
| 間取り詳細   | 洋室（6帖）                                                                                  |      |               |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                           | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                               |      |               |
| 保証会社    | 利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円                                    |      |               |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                      |      |               |
| 方位      | 南向き                                                                                     |      |               |
| 総戸数     | 40戸                                                                                     | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上11階                                                                                   | 所在階  | 7階            |
| 駐車場     | 有り有料（15,000円／月）                                                                         |      |               |
| 入居時期    | 2025年05月下旬                                                                              | 取引態様 | 代理            |
| 備考      | 設置済の照明器具1基・ミニ冷蔵庫はサービス品 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00621700001

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.