

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### 茨木市駅前アーバンライフ

賃料 **165,000** 円 / 管理費・共益費12,170円 **3LDK**

阪急京都線「茨木市」駅 徒歩5分

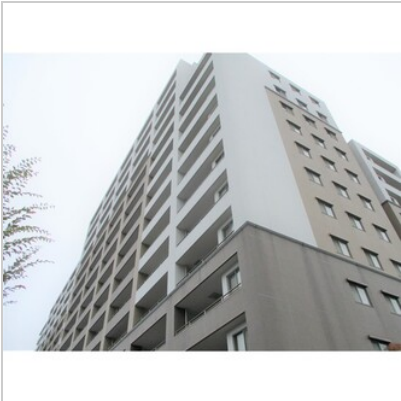
所在地

大阪府茨木市中津町

専有面積

76.85㎡

■分譲賃貸 駅徒歩5分 宅配ボックス付き



|         |                                                                                                                 |      |                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町                                                                                                       |      |                   |
| 交通      | 阪急京都線「茨木市」駅 徒歩5分                                                                                                |      |                   |
| 賃料      | 165,000円                                                                                                        |      |                   |
| 管理費・共益費 | 12,170円                                                                                                         |      |                   |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月                                                                                                 | 築年月  | 2005年04月          |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                            | 専有面積 | 76.85㎡            |
| 間取り詳細   | LD (12帖)、K (3.5帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (6.1帖)、和室 (5.7帖)                                                                 |      |                   |
| 鍵交換費用   | 鍵交換希望時、借主実費負担                                                                                                   | 契約種類 | 普通賃貸借 2年          |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                       |      |                   |
| 保証会社    | 利用必須 三菱地所ハウスネット 初回委託料：月額請求費の50% 月額保証料：月額請求費の1%                                                                  |      |                   |
| 利用の制限   | ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可                                                                                              |      |                   |
| 方位      | 南向き                                                                                                             |      |                   |
| 総戸数     | 213戸                                                                                                            | 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) |
| 建物規模    | 地上14階地下1階                                                                                                       | 所在階  | 10階               |
| 駐車場     | 有り有料 (13,200円/月)                                                                                                |      |                   |
| 入居時期    | 2024年06月下旬                                                                                                      | 取引態様 | 代理                |
| 備考      | 電気温水器(深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可) 和室へのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換(任意) 費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |                   |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング(一部含む) システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月19日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00616200001

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.