

三菱地所の住まいリレー

マンション

アーバンライフフォルムズ江戸堀

賃料 **139,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1LDK**

地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩7分

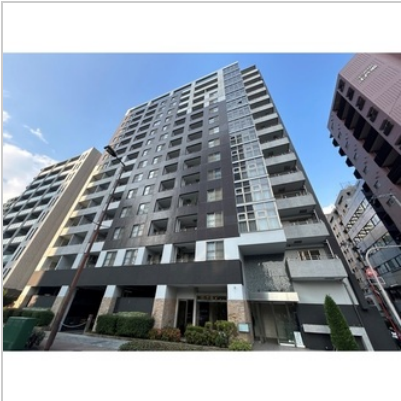
所在地

大阪府大阪市西区江戸堀 1 丁目

専有面積

54.75㎡

■分譲賃貸 南西向き 2沿線3駅利用可



所在地	大阪府大阪市西区江戸堀 1 丁目		
交通	地下鉄四つ橋線「肥後橋」駅 徒歩7分 地下鉄御堂筋線「本町」駅 徒歩11分 地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩11分		
賃料	139,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：15万円／礼金：30万円	築年月	2005年09月
間取り	1LDK	専有面積	54.75㎡
間取り詳細	LD (12.4帖)、K (2.4帖)、洋室 (7帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬・猫計2匹迄／都度相談要） 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	77戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上15階地下1階	所在階	7階
駐車場	有り有料（24,200円／月）		
入居時期	2025年06月下旬	取引態様	代理
条件等	法人希望		
備考	法人契約希望 電気温水器(深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可) 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育応相談（諸条件弊社募集図面要確認） 楽器演奏・民泊不可 鍵交換(任意) 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック IHクッキングヒーター 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む）
温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー