

賃料 **290,000** 円 / 管理費・共益費 **3LDK**

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩5分

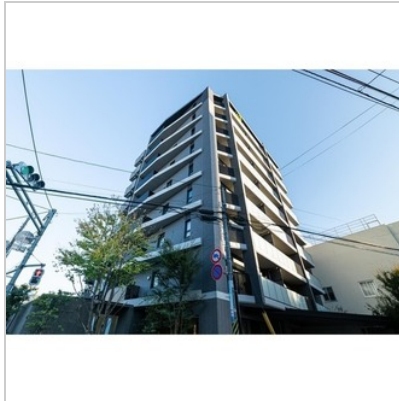
所在地

東京都杉並区高井戸東3丁目

専有面積

66㎡

■分譲賃貸 南向き 宅配ボックス付き



所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩5分		
賃料	290,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2017年07月
間取り	3LDK	専有面積	66㎡
間取り詳細	LD (10帖)、K (3.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.6帖)、洋室 (5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬計1匹迄・猫飼育不可／敷金1か月積増）楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	46戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上9階	所在階	5階
駐車場	無		
入居時期	2024年07月上旬	取引態様	代理
備考	貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器応相談（諸条件弊社募集図面要確認）喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター
☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

