

三菱地所の住まいリレー

マンション

グランドメゾン新梅田タワーTHE CLUB RESIDENCE

三菱地所グループ

賃料 **320,000** 円 / 管理費・共益費30,000円 **2LDK**

東海道本線「大阪」駅 徒歩14分

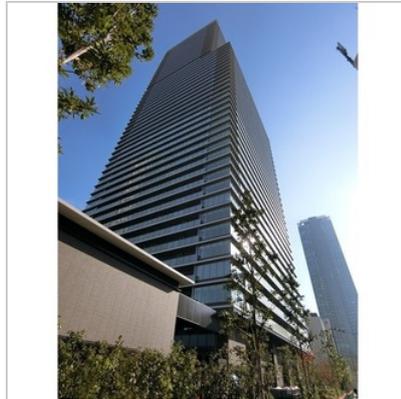
所在地

大阪府大阪市北区大淀南2丁目

専有面積

74.42㎡

■分譲賃貸 3沿線3駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目		
交通	東海道本線「大阪」駅 徒歩14分 大阪環状線「福島」駅 徒歩8分 JR東西線「新福島」駅 徒歩10分		
賃料	320,000円		
管理費・共益費	30,000円		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 2ヶ月	築年月	2021年06月
間取り	2LDK	専有面積	74.42㎡
間取り詳細	LD (13.5帖)、K (3.3帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 相談可 (管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄) 楽器: 不可 民泊: 不可		
方位	北向き		
総戸数	871戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上51階	所在階	6階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	近隣工事はリビングダイニング・洋室約7.6帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育相談 (諸条件弊社募集図面要確認) 楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) ・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣 (5) 第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

