

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション ルフォンプログレ四谷

賃料 **135,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1K**

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩4分

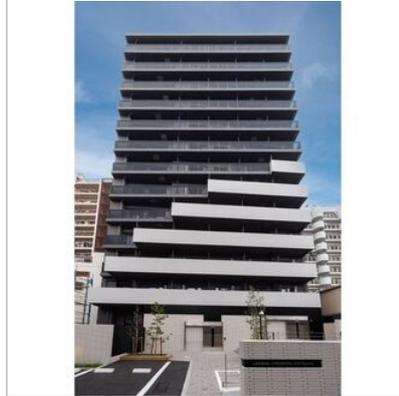
所在地

東京都新宿区四谷坂町

専有面積

25.08㎡

■礼金無キャンペーン※4月末申込分迄



所在地	東京都新宿区四谷坂町		
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩4分 中央本線「四ツ谷」駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩11分		
賃料	135,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：-	築年月	2021年09月
間取り	1K	専有面積	25.08㎡
間取り詳細	洋室（7.4帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	74戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上13階	所在階	8階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	礼金無（1年未満解約時、賃料1か月分の違約金有） 近隣工事有 駆け付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） 民泊不可 鍵交換（任意・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月07日 次回更新予定日:2024年05月08日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F

営業時間 10:00~17:00

定休日 毎週水・日曜日/GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

