

賃料 **155,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1R**

東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩3分

所在地

東京都文京区本郷4丁目

専有面積

31.29㎡

■礼金無・フリーレント1か月 賃料のみ※4月末申込分迄

注目情報

フリーレント（1ヶ月） 4月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



|         |                                                                                                                                                             |      |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都文京区本郷4丁目                                                                                                                                                 |      |               |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩3分<br>都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩2分<br>都営三田線「春日」駅 徒歩10分                                                                                           |      |               |
| 賃料      | 155,000円                                                                                                                                                    |      |               |
| 管理費・共益費 | 10,000円                                                                                                                                                     |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金： -                                                                                                                                              | 築年月  | 2021年06月      |
| 間取り     | 1R                                                                                                                                                          | 専有面積 | 31.29㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（9.3帖）                                                                                                                                                    |      |               |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／22,000円（税込）                                                                                                                                           | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                                                   | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                                                       |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可                                                                                           |      |               |
| 方位      | 北向き                                                                                                                                                         |      |               |
| 総戸数     | 65戸                                                                                                                                                         | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上13階地下1階                                                                                                                                                   | 所在階  | 7階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                           |      |               |
| 入居時期    | 即入居可                                                                                                                                                        | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 礼金無・フリーレント1か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有） 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月<br>ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニタ付オートロック ルーフバルコニー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年04月27日 次回更新予定日:2024年04月28日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00580600051

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城西城北センター

☎ 03-5304-3081

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.