

マンション
ザ・パークハビオ南大井

三菱地所グループ

賃料 **129,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1DK**

京浜急行線「立会川」駅 徒歩5分

所在地

東京都品川区南大井4丁目

専有面積

32.03㎡

■礼金無・フリーレント1か月 賃料のみ※5月末申込分迄

注目情報

フリーレント（1ヶ月） 5月末申込分迄／1年未満解約時違約金有



所在地	東京都品川区南大井4丁目		
交通	京浜急行線「立会川」駅 徒歩5分 京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩16分		
賃料	129,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金： -	築年月	2021年05月
間取り	1DK	専有面積	32.03㎡
間取り詳細	DK（7.4帖）、洋室（4.3帖）		
鍵交換費用	契約時必須／22,000円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 日本セーフティー 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	109戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上15階	所在階	4階
駐車場	有り有料（38,500円／月）		
入居時期	2024年06月上旬	取引態様	貸主
備考	礼金無・フリーレント1か月（1年未満解約時、賃料2か月分の違約金有）近隣工事有 ダイニングへのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00577400005

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城南センター

☎ 03-3400-2313

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 1 丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F
営業時間 10:00~17:00
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)~5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー