

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### ザ・パークハウス神戸タワー

三菱地所グループ

賃料 **380,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

山陽本線「神戸」駅 徒歩6分

所在地

兵庫県神戸市中央区相生町 1丁目

専有面積

93.72㎡

■分譲賃貸 3沿線3駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県神戸市中央区相生町 1丁目		
交通	山陽本線「神戸」駅 徒歩6分 神戸高速鉄道東西線「西元町」駅 徒歩2分 地下鉄海岸線「みなと元町」駅 徒歩6分		
賃料	380,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 2ヶ月	築年月	2019年11月
間取り	2LDK	専有面積	93.72㎡
間取り詳細	LDK (22.1帖)、洋室 (6帖)、洋室 (11.6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (2027年03月31日まで)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 相談可 (管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 民泊: 不可		
方位	北西向き		
総戸数	352戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上33階地下1階	所在階	27階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	その他設備: 机、椅子2脚、丸椅子2脚、ソファー2台、24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) 入居中浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

