

マンション
グランドメゾン上町台レジデンスタワー

三菱地所グループ

賃料 **270,000** 円 / 管理費・共益費28,000円 **2LDK**

地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩6分

所在地

大阪府大阪市中央区久宝寺町4丁目

専有面積

65.5㎡

■分譲賃貸 南西向き 宅配ボックス付き



所在地	大阪府大阪市中央区久宝寺町4丁目		
交通	地下鉄谷町線「谷町四丁目」駅 徒歩6分 地下鉄谷町線「谷町六丁目」駅 徒歩8分 地下鉄長堀鶴見緑地線「松屋町」駅 徒歩6分		
賃料	270,000円		
管理費・共益費	28,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2020年10月
間取り	2LDK	専有面積	65.5㎡
間取り詳細	LD (10.3帖)、K (3.7帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (4.9帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎1.2万円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南西向き		
総戸数	287戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上36階	所在階	28階
駐車場	有り有料 (40,700円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	媒介
備考	1年未満解約時賃料等2か月分、2年未満解約時賃料等1か月の違約金有 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 設置済のエアコン3基 (機能保証無 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 契約時：退去時室内クリーニング費用66,000円支払要 (借主負担) 鍵交換 (任意)・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー