

## 三菱地所の住まいリレー

### アパート グランメール・コート

賃料 **82,000** 円 / 管理費・共益費- **2LDK**

東海道本線「JR総持寺」駅 徒歩24分

所在地

大阪府茨木市太田2丁目

専有面積

62㎡

■南向き 各室収納 2沿線2駅利用可



所在地	大阪府茨木市太田2丁目		
交通	東海道本線「JR総持寺」駅 徒歩24分 阪急京都線「総持寺」駅 徒歩30分		
賃料	82,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：- / 礼金：7.5万円	築年月	1999年03月
間取り	2LDK	専有面積	62㎡
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (8帖)、和室 (7.5帖)		
鍵交換費用	契約時必須/30,800円 (税込)	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	12戸	建物構造	軽量鉄骨造
建物規模	地上2階	所在階	2階
駐車場	有り有料 (11,000円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	半年未満の解約時に賃料2か月分、半年以上1年未満の解約時に賃料等1か月分の違約金有 居室内にガスコンロ・洗浄便座・エアコン・照明器具の設置がある場合はサービス品 (修理・交換・撤去費用：貸主は負担しないものとする) 駆付けサポート24借主加入保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 契約時鍵交換 (必須) 借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

バス・トイレ別 光インターネット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00558200008

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.