

三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・パークハビオ住吉

三菱地所グループ

賃料 **113,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1K**

都営新宿線「菊川」駅 徒歩6分

所在地

東京都墨田区江東橋5丁目

専有面積

25.43㎡

■フリーレント1か月※7月末申込分迄

注目情報

フリーレント（1ヶ月） 7月末申込分迄/1年未満解約時違約金有



所在地	東京都墨田区江東橋5丁目		
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩8分		
賃料	113,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2020年03月
間取り	1K	専有面積	25.43㎡
間取り詳細	洋室（7.7帖）		
契約種類	普通賃貸借 2年		
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 SBIギランティ 初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	63戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上7階	所在階	5階
駐車場	有り有料（38,500円/月）		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	フリーレント（1年未満解約時、賃料等1か月分の違約金有） 新築の為、引っ越し日は引越幹事会社へ要相談 保証会社未使用時敷金2か月 ペット飼育相談（小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増） 楽器演奏相談（10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る） SOHO使用相談（敷金1か月積増） 民泊不可 退去時の室内クリーニング費用は借主負担 付属施設状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） 追焚機能浴室 温水洗浄便座 24時間換気システム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : H00548500125

三菱地所ハウスネット株式会社 リーシンググループ 城東センター

☎ **03-6458-5778**

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水・日曜日



国土交通大臣 (5) 第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟