

マンション
ザ・パークハウス早稲田

三菱地所グループ

賃料 **320,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩6分

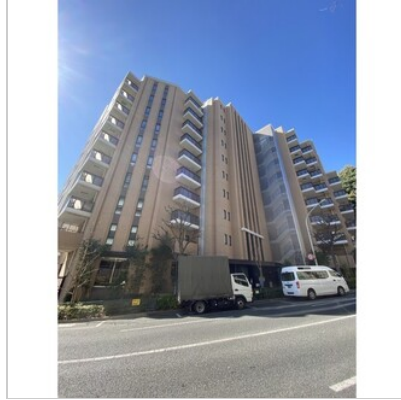
所在地

東京都新宿区戸山3丁目

専有面積

55.73㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 LDエアコン・床暖房設置済



所在地	東京都新宿区戸山3丁目		
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩9分		
賃料	320,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2020年05月
間取り	2LDK	専有面積	55.73㎡
間取り詳細	LDK（9.1帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）		
鍵交換費用	契約時必須／33,000円（税込）	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 SBI ギランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可（管理規約等遵守／小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増）楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	東向き		
総戸数	79戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上10階地下1階	所在階	6階
駐車場	無		
入居時期	2025年07月下旬	取引態様	貸主
備考	各洋室へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 駆付けサポート24借主加入・保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー