

賃料 **220,000** 円 / 管理費・共益費 **4LDK**

阪和線「三国ヶ丘」駅 徒歩9分

所在地

大阪府堺市北区東三国ヶ丘町 1 丁

専有面積

85.62㎡

■エネファーム搭載 分譲賃貸 南東角部屋 宅配ボックス付き



所在地	大阪府堺市北区東三国ヶ丘町 1 丁		
交通	阪和線「三国ヶ丘」駅 徒歩9分 南海高野線「三国ヶ丘」駅 徒歩9分		
賃料	220,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：0.5ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2018年06月
間取り	4LDK	専有面積	85.62㎡
間取り詳細	LD (13.8帖)、K (3.5帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)、和室 (4.5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 三菱地所ハウスネット 初回委託料：賃料等合計額50% 毎月：賃料等合計額1%		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時迄／1日合計2時間以内） 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	182戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上11階	所在階	6階
駐車場	有り有料（17,050円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 設置済のエアコン3基、照明器具5基、食器棚はサービス品（修理・交換・撤去費用：借主負担） 和室へのエアコン設置不可 指定ガス会社：大阪ガス 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意） 入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月11日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年4月30日(火)～5月8日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

