

賃料 **134,000** 円 / 管理費・共益費13,000円 **1R**

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分

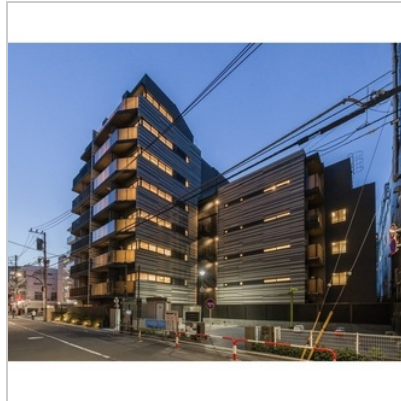
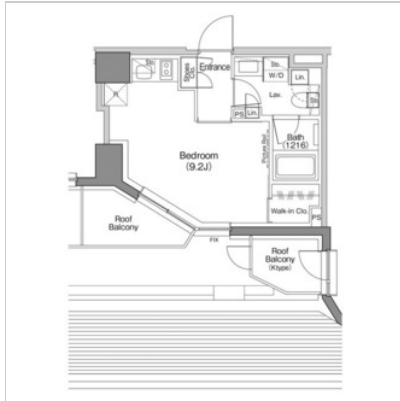
所在地

東京都新宿区水道町

専有面積

25.22㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 エアコン設置済



|         |                                                                                                                              |      |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 所在地     | 東京都新宿区水道町                                                                                                                    |      |               |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩6分                                                                                 |      |               |
| 賃料      | 134,000円                                                                                                                     |      |               |
| 管理費・共益費 | 13,000円                                                                                                                      |      |               |
| 敷金／礼金   | 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月                                                                                                              | 築年月  | 2019年04月      |
| 間取り     | 1R                                                                                                                           | 専有面積 | 25.22㎡        |
| 間取り詳細   | 洋室（9.2帖）                                                                                                                     |      |               |
| 鍵交換費用   | 契約時必須／33,000円（税込）                                                                                                            | 契約種類 | 普通賃貸借 2年      |
| 損害保険等   | 火災保険 加入必須                                                                                                                    | 更新料  | 新賃料の1か月       |
| 保証会社    | 利用必須 日本セーフティー 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円                                                                        |      |               |
| 利用の制限   | ペット：相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器：相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊：不可                                                            |      |               |
| 方位      | 北向き                                                                                                                          |      |               |
| 総戸数     | 77戸                                                                                                                          | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造（RC） |
| 建物規模    | 地上8階                                                                                                                         | 所在階  | 5階            |
| 駐車場     | 無                                                                                                                            |      |               |
| 入居時期    | 2025年05月中旬                                                                                                                   | 取引態様 | 貸主            |
| 備考      | 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） SOHO使用応相談（敷金1か月積増／保証料要確認） 民泊不可 契約時鍵交換（必須）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認 |      |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニター付オートロック ルーフバルコニー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F  
営業時間 10:00～17:00  
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

