

三菱地所の住まいリレー

マンション グレースシアタワー三鷹

三菱地所グループ

賃料 **250,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

中央本線「三鷹」駅 徒歩1分

所在地

東京都三鷹市下連雀 3丁目

専有面積

58.49㎡

■分譲賃貸 駅徒歩1分 宅配ボックス付き



所在地	東京都三鷹市下連雀 3丁目		
交通	中央本線「三鷹」駅 徒歩1分		
賃料	250,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2019年01月
間取り	2LDK	専有面積	58.49㎡
間取り詳細	LD (10帖)、K (3.7帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (4.6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (3年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可 (管理規約等遵守) 民泊：不可		
方位	北向き		
総戸数	184戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上26階地下2階	所在階	8階
駐車場	無		
入居時期	2025年05月下旬	取引態様	代理
備考	貸主共有者は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払時 (共有者持分割合) の源泉徴収義務有 オール浄水システム採用 洋室約4.6帖へのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) 退去時:室内清掃・エアコン洗浄費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 エアコン フローリング (一部含む) システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00526300014

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00~17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.