

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### ザ・パークハウス日本橋大伝馬町

三菱地所グループ

賃料 **300,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩5分

所在地

東京都中央区日本橋大伝馬町

専有面積

64.4㎡

■分譲賃貸 角部屋 3沿線3駅利用可 駅徒歩5分



所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町		
交通	東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩5分 都営浅草線「人形町」駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 徒歩13分		
賃料	300,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2018年07月
間取り	2LDK	専有面積	64.4㎡
間取り詳細	LD (11.5帖)、K (2.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (4年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可 (管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 民泊：不可		
方位	北西向き		
総戸数	152戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上14階	所在階	12階
駐車場	有り有料 (49,500円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 洋室約4帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意) ・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月14日 次回更新予定日:2024年05月15日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

☎ 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F  
営業時間 10:00~17:00  
定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

