

三菱地所の住まいリレー

マンション

ファミリー阿倍野西田辺

賃料 **150,000** 円 / 管理費・共益費- **3LDK**

地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩3分

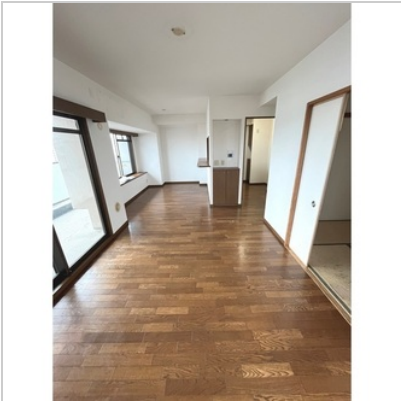
所在地

大阪府大阪市阿倍野区西田辺町 1 丁目

専有面積

77.9㎡

■駅徒歩3分 南東角部屋 宅配ボックス付き



所在地	大阪府大阪市阿倍野区西田辺町 1 丁目		
交通	地下鉄御堂筋線「西田辺」駅 徒歩3分 阪和線「鶴ケ丘」駅 徒歩8分		
賃料	150,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：10万円 / 礼金：30万円	築年月	1998年03月
間取り	3LDK	専有面積	77.9㎡
間取り詳細	LD (13.5帖)、K (3.3帖)、洋室 (7.2帖)、洋室 (5帖)、和室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	40戸	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
建物規模	地上15階地下1階	所在階	12階
駐車場	有り有料（27,500円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	大規模修繕工事実施予定有（2024年9月～2025年1月迄予定） 近隣工事有 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00508400001

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所

📞 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー