

## 三菱地所の住まいリレー

### マンション

### セントラルガーデン・レジデンスA棟

三菱地所グループ

賃料 **250,000** 円 / 管理費・共益費 - **3LDK**

地下鉄東山線「池下」駅 徒歩5分

所在地

愛知県名古屋市千種区高見2丁目

専有面積

115.37㎡

■分譲賃貸 駅徒歩5分 南西角部屋 宅配ボックス付き



所在地	愛知県名古屋市千種区高見2丁目		
交通	地下鉄東山線「池下」駅 徒歩5分		
賃料	250,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2007年01月
間取り	3LDK	専有面積	115.37㎡
間取り詳細	LD (17.5帖)、K (5.7帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (15.3帖)、和室 (6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可 (管理規約等遵守/10~20時/連続演奏1時間以内) 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	149戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上13階地下2階	所在階	2階
駐車場	有り有料 (24,750円/月)		
入居時期	2024年05月下旬	取引態様	代理
備考	貸主は国外居住者につき、借主が法人の場合、賃料支払い時源泉徴収義務有 設置済の照明器具6基、カーテンはサービス品 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談 (諸条件弊社募集図面要確認) ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換 (任意)・退去時室内清掃・エアコン洗浄・入居中退去時浄水器カートリッジ交換・畳障子襖張替費用借主負担 付属施設空況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### 設備・仕様

モニターオートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月18日

三菱地所ハウスネット株式会社 名古屋営業部 賃貸営業課

☎ 052-238-2595

住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄3丁目3-21 セントライズ栄7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

