

三菱地所の住まいリレー

マンション

アビオン中野坂上A棟

賃料 **148,000** 円 / 管理費・共益費- **1LDK**

都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩5分

所在地

東京都中野区中央2丁目

専有面積

39㎡

■駅徒歩5分 南向き TVモニター付オートロック



所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩5分 総武・中央緩行線「東中野」駅 徒歩10分		
賃料	148,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2004年04月
間取り	1LDK	専有面積	39㎡
間取り詳細	LDK（9帖）、洋室（5.4帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1.2万円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	66戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上5階	所在階	1階
駐車場	無		
入居時期	2025年05月上旬	取引態様	媒介
備考	近隣工事有 審査時面談有 携帯電波が入りにくい場合有※現地要確認 入居中の草木の手入れは借主負担 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 専用庭 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー