

賃料 **207,000** 円 / 管理費・共益費15,000円 **1LDK**

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩9分

所在地

東京都世田谷区三宿 1 丁目

専有面積

41.77㎡

■ペット飼育・楽器演奏相談 エアコン設置済



所在地	東京都世田谷区三宿 1 丁目		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩9分 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩12分		
賃料	207,000円		
管理費・共益費	15,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2017年09月
間取り	1LDK	専有面積	41.77㎡
間取り詳細	LDK (11.5帖)、洋室 (5帖)		
鍵交換費用	契約時必須/22,000円 (税込)	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 S B I ギャランティ 初年度委託料：賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可 (小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器：相談可 (10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊：不可		
方位	北向き		
総戸数	56戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上5階	所在階	2階
駐車場	有り有料 (59,400円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) SOHO使用応相談 (敷金1か月積増) 民泊不可 契約時鍵交換 (必須)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## 設備・仕様

モニタ付オートロック 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月17日 次回更新予定日:2024年05月18日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城南センター

☎ 03-3400-2313

住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1丁目24-8 東急渋谷一丁目ビル5F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー