

賃料 **256,000** 円 / 管理費・共益費 **1LDK**

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩8分

所在地

東京都新宿区西新宿 5 丁目

専有面積

47.48㎡

■2沿線3駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	東京都新宿区西新宿 5 丁目		
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩10分		
賃料	256,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2017年08月
間取り	1LDK	専有面積	47.48㎡
間取り詳細	LD (11.3帖)、K (2.9帖)、洋室 (5帖)		
鍵交換費用	契約時必須／38,500円 (税込)	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 SBI ギャランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	954戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上60階地下2階	所在階	12階
駐車場	有り有料 (49,500円/月)		
入居時期	即入居可	取引態様	貸主
備考	近隣工事は 加圧給水ポンプオーバーホール工事・排水ポンプ交換工事実施予定有(2025年3月頃) 大規模修繕工事実施計画有 エコキュート(深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可) 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器演奏・民泊不可 契約時鍵交換 (必須) ・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 オール電化 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

