

マンション
ザ・フロントマックス枚方

三菱地所グループ

賃料 **150,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **3LDK**

京阪本線「枚方市」駅 徒歩8分

所在地

大阪府枚方市川原町

専有面積

72.09㎡

■分譲賃貸 南向き 宅配ボックス付き



所在地	大阪府枚方市川原町		
交通	京阪本線「枚方市」駅 徒歩8分 京阪交野線「宮之阪」駅 徒歩6分		
賃料	150,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2016年02月
間取り	3LDK	専有面積	72.09㎡
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.4帖)、和室 (4.5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日2時間以上不可）民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	118戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上15階	所在階	1階
駐車場	無		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	入居中の専用庭手入れは借主負担 設置済のエアコン3基、照明器具4基は機能保証無 和室へのエアコン設置不可 駆付けサポート 24借主加入 保証会社利用必須 楽器演奏応相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット飼育・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 専用庭 食器洗乾燥機 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 梅田営業所
☎ 0120-777-918

住所 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田 1 丁目11-4-2000 大阪駅前第4ビル20F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

