

三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・パークレックス東陽町

賃料 **174,000** 円 / 管理費・共益費5,000円 **3LDK**

東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩14分

所在地

東京都江東区千石2丁目

専有面積

92.87㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 TVモニター付オートロック



所在地	東京都江東区千石2丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩14分 東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩14分		
賃料	174,000円		
管理費・共益費	5,000円		
敷金／礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	1981年08月
間取り	3LDK	専有面積	92.87㎡
間取り詳細	LD (11.2帖)、K (2帖)、洋室 (5.4帖)、洋室 (5.7帖)、和室 (5.7帖)、その他 (4.1帖)		
鍵交換費用	契約時必須／33,000円 (税込)	契約種類	定期建物賃貸借 (2025年10月31日まで)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 SBIギランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可 (小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器：相談可 (10～18時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	10戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上5階地下1階	所在階	1階
駐車場	無		
入居時期	2025年05月下旬	取引態様	貸主
備考	和室へのエアコン設置不可 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) 民泊不可 契約時鍵交換 (必須)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック バス・トイレ別 光インターネット 追焚機能浴室

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：H00445700002

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

📞 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00～17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.