

賃料 **210,000** 円 / 管理費・共益費10,000円 **1LDK**

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分

所在地

東京都中央区晴海2丁目

専有面積

44.15㎡

■分譲賃貸 3沿線3駅利用可 宅配ボックス付き



所在地	東京都中央区晴海2丁目		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分 ゆりかもめ「新豊洲」駅 徒歩16分		
賃料	210,000円		
管理費・共益費	10,000円		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月／礼金：1ヶ月	築年月	2016年03月
間取り	1LDK	専有面積	44.15㎡
間取り詳細	LD（9.8帖）、K（2.8帖）、洋室（4.5帖）		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	新賃料の1か月
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	北向き		
総戸数	861戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上49階地下2階	所在階	29階
駐車場	無		
入居時期	2024年06月下旬	取引態様	代理
備考	エコキュート（※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可） 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） トランクルーム面積0.64平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック IHクッキングヒーター ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 オール電化 光インターネット エアコン フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年04月30日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部 城東センター

📞 03-6458-5778

住所 〒135-0048 東京都江東区門前仲町1丁目4-8 プラザ門前仲町5F
営業時間 10:00～17:00
定休日 毎週水・日曜日／GW休業期間：2024年5月1日(水)～5月6日(月)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

