

賃料 **175,000** 円 / 管理費・共益費 - **2LDK**

広島電鉄白島線「女学院前」駅 徒歩3分

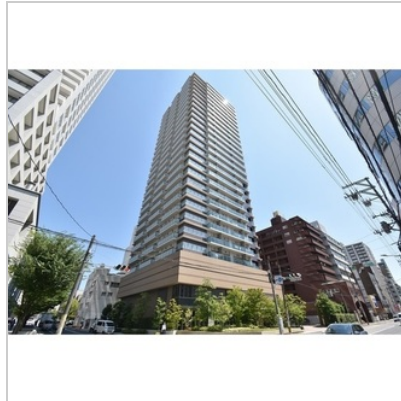
所在地

広島県広島市中区上八丁堀

専有面積

55.66㎡

■分譲賃貸 南向き 駅徒歩3分 宅配ボックス付き



所在地	広島県広島市中区上八丁堀		
交通	広島電鉄白島線「女学院前」駅 徒歩3分 山陽本線「広島」駅 徒歩15分		
賃料	175,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：52.5万円 / 礼金：17.5万円	築年月	2015年12月
間取り	2LDK	専有面積	55.66㎡
間取り詳細	LD (10.4帖)、K (3.1帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (5.9帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルプサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：不可 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	170戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上26階	所在階	11階
駐車場	有り有料（33,000円／月）		
入居時期	2025年05月下旬	取引態様	代理
備考	1年未満解約時賃料1か月分の違約金有 洋室約4.5帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・退去時室内清掃・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスパーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 賃貸営業課

☎ 082-243-9172

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

