

賃料 **195,000** 円 / 管理費・共益費 - **3LDK**

総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩7分

所在地

千葉県習志野市奏の杜2丁目

専有面積

75.57㎡

■分譲賃貸 南向き 宅配ボックス付き



所在地	千葉県習志野市奏の杜2丁目		
交通	総武・中央緩行線「津田沼」駅 徒歩7分		
賃料	195,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月	築年月	2015年06月
間取り	3LDK	専有面積	75.57㎡
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.3帖)、洋室 (5.5帖)、洋室 (7.1帖)、和室 (5.6帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	定期建物賃貸借 (2027年12月31日まで)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円		
利用の制限	ペット: 不可 楽器: 不可 民泊: 不可		
方位	南向き		
総戸数	374戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上24階	所在階	13階
駐車場	無		
入居時期	2025年08月上旬	取引態様	代理
備考	大規模修繕工事実施計画有 (2026年以降・詳細協議中) 洋室約5.5帖へのエアコン新規設置の際は隠蔽配管の為、機種制限有。専門業者へ事前確認要・設置工事等費用は借主負担 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 駆け付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 ペット飼育・楽器演奏・喫煙・民泊不可 鍵交換(任意) 退去時:室内清掃・エアコン洗浄・浄水器カートリッジ交換費借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニター付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿2丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00~17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー