

賃料 **260,000** 円 / 管理費・共益費 **2LDK**

山陽本線「神戸」駅 徒歩8分

所在地

兵庫県神戸市中央区東川崎町 1 丁目

専有面積

68.58㎡

■分譲賃貸 南向き 宅配ボックス付き



所在地	兵庫県神戸市中央区東川崎町 1 丁目		
交通	山陽本線「神戸」駅 徒歩8分 地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅 徒歩8分 神戸高速鉄道東西線「高速神戸」駅 徒歩11分		
賃料	260,000円		
管理費・共益費	-		
敷金／礼金	敷金：1ヶ月 / 礼金：2ヶ月	築年月	2015年09月
間取り	2LDK	専有面積	68.58㎡
間取り詳細	LD (12.7帖)、K (3.7帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (5帖)		
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担	契約種類	普通賃貸借 2年
損害保険等	火災保険 加入必須		
保証会社	利用必須 エルズサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：不可 楽器：相談可（管理規約等遵守／10～20時／1日合計2時間以上不可） 民泊：不可		
方位	南向き		
総戸数	345戸	建物構造	鉄筋コンクリート造（RC）
建物規模	地上36階地下1階	所在階	17階
駐車場	有り有料（35,200円／月）		
入居時期	即入居可	取引態様	代理
備考	設置済のエアコン3基は機能保証無 24時間有人管理（夜間は警備員常駐） トランクルーム面積0.94平米専有面積に含む 駆付けサポート24借主加入 保証会社利用必須 楽器相談（諸条件弊社募集図面要確認） ペット・喫煙・民泊不可 鍵交換（任意）・入居中浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 光インターネット フローリング（一部含む） システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 シューズインクローゼット ミストサウナ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

📞 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町 1 丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)～5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

