

三菱地所の住まいリレー

マンション

ザ・パークハウスグラン千鳥ヶ淵

三菱地所グループ

賃料 **2,000,000** 円 / 管理費・共益費 - **3LDK**

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分

所在地

東京都千代田区三番町

専有面積

127.76㎡

■ペット飼育・楽器演奏応相談 南東向き



所在地	東京都千代田区三番町		
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩7分 都営新宿線「市ヶ谷」駅 徒歩12分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩12分		
賃料	2,000,000円		
管理費・共益費	-		
敷金/礼金	敷金：2ヶ月 / 礼金：1ヶ月	築年月	2015年03月
間取り	3LDK	専有面積	127.76㎡
間取り詳細	LD (23.1帖)、K (5.2帖)、洋室 (9帖)、洋室 (8帖)、洋室 (6帖)		
鍵交換費用	契約時必須/33,000円 (税込)	契約種類	定期建物賃貸借 (4年)
損害保険等	火災保険 加入必須	更新料	なし
保証会社	利用必須 SBIギランティ 初年度保証料：賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千円		
利用の制限	ペット：相談可 (管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器：相談可 (管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可/消音機能付限定) 民泊：不可		
方位	南東向き		
総戸数	73戸	建物構造	鉄筋コンクリート造 (RC)
建物規模	地上14階地下2階	所在階	5階
駐車場	有り有料 (58,300円/月)		
入居時期	2025年05月中旬	取引態様	貸主
備考	バルコニーでの物干禁止 24時間有人管理 (夜間は警備員常駐) 駆付けサポート24借主加入 保証会社未使用時敷金2か月 ペット・楽器相談 (諸条件弊社募集図面要確認) 民泊不可 契約時鍵交換 (必須)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用及び入居中・退去時浄水器カートリッジ交換費用借主負担 付属施設空状況要確認		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

設備・仕様

モニタ付オートロック 食器洗乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バス・トイレ別 床暖房 光インターネット フローリング (一部含む) システムキッチン 浄水器 追焚機能浴室 温水洗浄便座 トイレ2ヶ所

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

三菱地所ハウスネット株式会社 首都圏リーシング部

☎ 03-6908-9997

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿2丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 10:00~17:00

定休日 毎週水・日曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月2日(金)~5月7日(水)

国土交通大臣（5）第6019号（一社）不動産流通経営協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

